



OBLIGATIONSRÄTTSLIG METOD?

JOEL SAMUELSSON





I. BARA ETT SVAR/INGA
RÄTTA SVAR...





DET FINNS INGA TÖRNEN I RÄTTENS TRÄDGÅRD





II. METOD OCH MATERIAL





RÄTTSKÄRNINGSMETOD
RÄTTSKÄRNINGSMETOD



I. LAGTEXT

II. RÄTTSPRÅK

MATERIAL ≠ METOD

LIEN

IV. SEDVANA

V. DOKTRIN



INGENTING HÄR,
INGENTING DÄR...





"Den som berövar annan livet,
döms för mord till fängelse på
viss tid..."





"Varan skall [...] stämma
överens med vad som följer
av avtalet."





Nils Jareborg

LÅT OSS VARA UPPRIKTIGA:
VI JURISTER ANVÄNDER I
REGEL INGEN VETENSKAPLIG
METOD. MAN LÄSER TRYCKT
TEXT PÅ SAMMA SÄTT SOM
MAN LÄSER EN TIDNING
ELLER EN ROMAN.

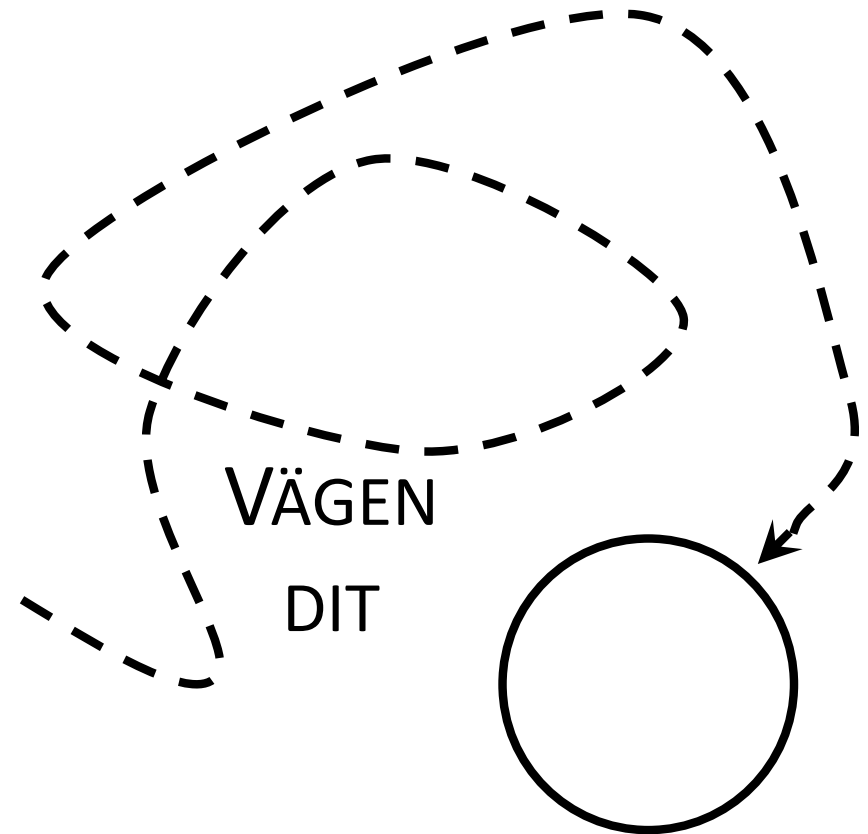




μέθοδος (*MÉTHODOS*)



ARTEMIS



OBJEKTET



Lord Wilberforce

A NON-SUBJECT.







III. DET HANDLAR OM SANNING





“The world is in the midst of a global authoritarian drift.”



DN.

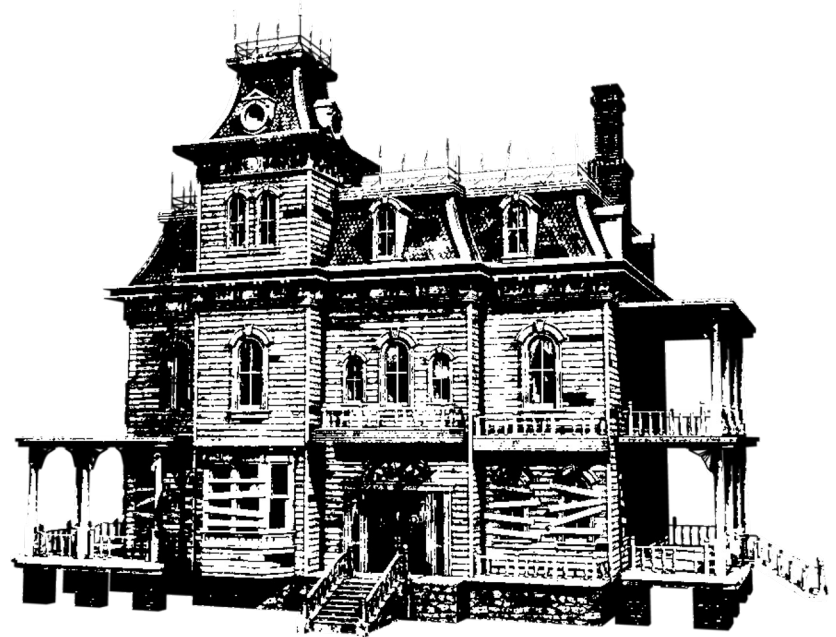
En av de tydliga trenderna i årets undersökning från Ungdomsbarometern, som bygger på svar från 15 000 unga mellan 15 och 24 år, är ett minskat politiskt intresse.

– Fler än hälften tror inte att politikerna kan lösa samhällsproblemen och tron på demokrati minskar, säger Ulrik Hoffman, vd på analysföretaget Ungdomsbarometern.

En femtedel av unga killar tar avstånd från påståendet "Demokrati är i alla lägen det bästa systemet".

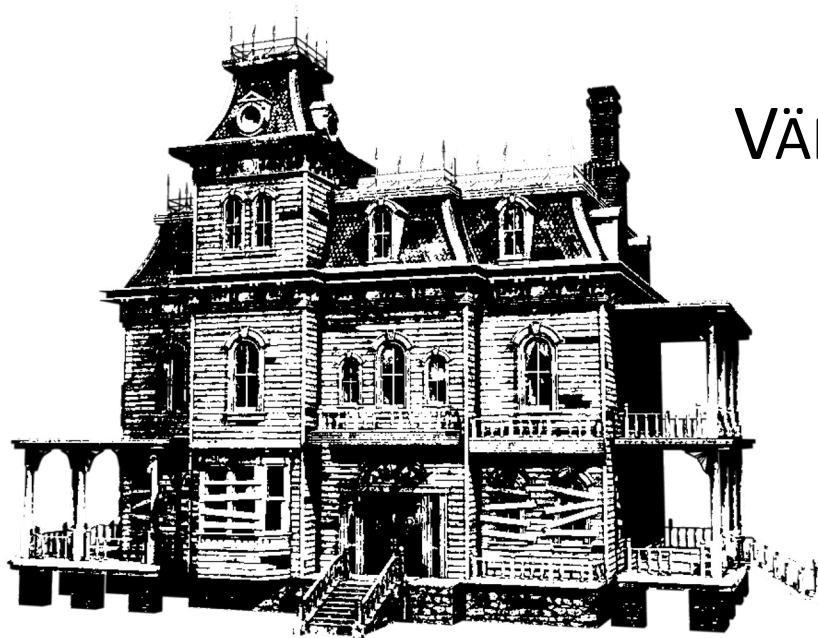


FASTIGHETSKÖP

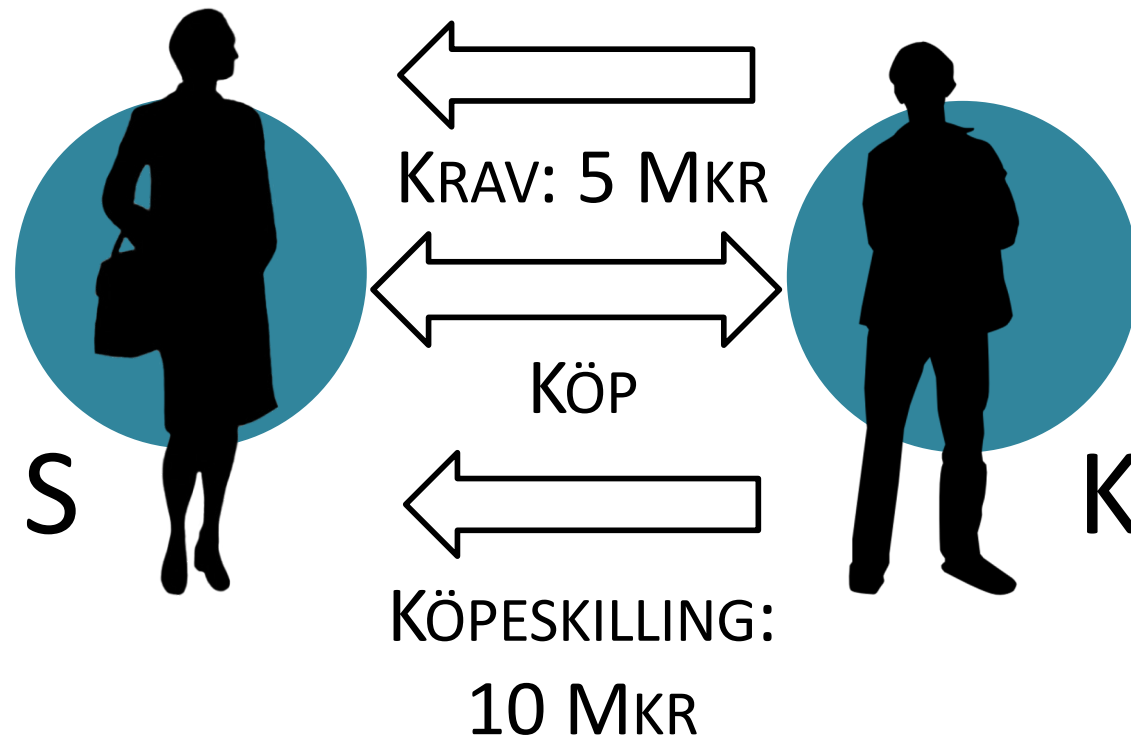


PROBLEM: RYKTAS ATT HUSET ÄR HEMSÖKT

- a) STÅR INGENTING OM SPÖKEN I AVTALET
- b) KÖPAREN HAR INTE UNDERSÖKT FASTIGHETEN
- c) FRISKRIVNING OM BEFINTLIGT SKICK
- d) SÄLJAREN HÖLL TYST OM RYKTET...
- e) ...MEN SA ATT HUSET INTE HAR NÅGRA
KÄNDA BRISTER



VÄRDE: 5 MKR





JORDA BASIKENH (JB)



JB 4:19

Om fastigheten inte stämmer överens med vad som följer av avtalet eller om den annars avviker från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet, tillämpas vad som sägs i 12 § om köparens rätt att göra avdrag på köpeskillingen eller häva köpet. Köparen har dessutom rätt till ersättning för skada, om felet eller förlusten beror på försummelse på säljarens sida eller om fastigheten vid köpet avvek från vad säljaren får anses ha utfäst.

Som fel får inte åberopas en avvikelse som köparen borde ha upptäckt vid en sådan undersökning av fastigheten som varit påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet.

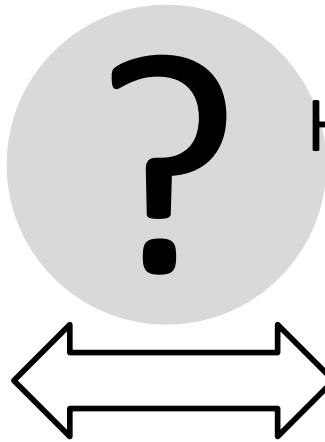


Kurslitteraturen

I anslutning till lagtexten, och i viss mån till rättsfall som är grundläggande för tolkningen av 4:19,⁶⁷ behandlas här de olika förutsättningarna för att köparen ska kunna göra felpåföljder gällande i ordningen: a) vad följer av avtalet? b) vad har köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet? c) har köparen fullgjort sin undersökningsplikt? d) kan säljaren göras ansvarig p.g.a. bristande upplysning? och e) har säljaren giltigt friskrivit sig från ansvar för felet?

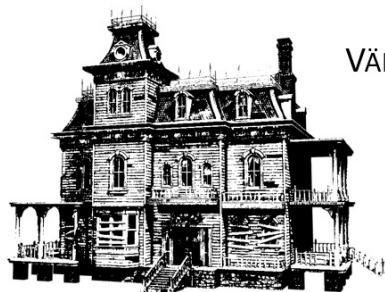


JB 4:19



Hellners lista:

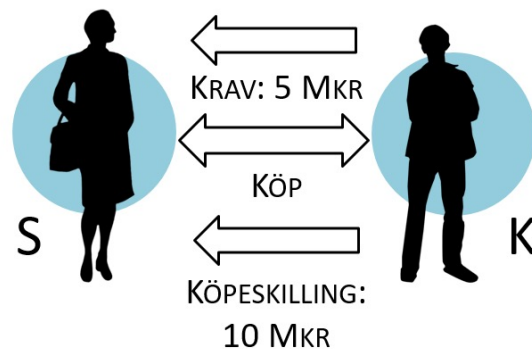
- a) avtalet
- b) fog
- c) undersökningsplikt
- d) upplysningsplikt
- e) friskrivning



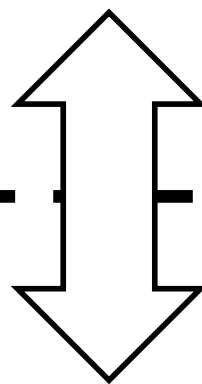
VÄRDE: 5 Mkr

PROBLEM: RYKTAS ATT HUSET ÄR HEMSÖKT

- a) STÅR INGENTING OM SPÖKEN I AVTALET
- b) KÖPAREN HAR INTE UNDERSÖKT FASTIGHETEN
- c) FRISKRIVNING OM BEFINTLIGT SKICK
- d) SÄLJAREN HÖLL TYST OM RYKTET...
- e) ...MEN SA ATT HUSET INTE HAR NÅGRA KÄNDA BRISTER



JURIDIK



Hellners lista:

JB 4:19 ↔

- a) avtalet
- b) fog
- c) undersökningsplikt
- d) upplysningsplikt
- e) friskrivning

JAN HELLNER





JB 4:19

Om fastigheten inte stämmer överens med vad som följer av avtalet eller om den annars avviker från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet, tillämpas vad som sägs i 12 § om köparens rätt att göra avdrag på köpeskillingen eller häva köpet. Köparen har dessutom rätt till ersättning för skada, om felet eller förlusten beror på försummelse på säljarens sida eller om fastigheten vid köpet avvek från vad säljaren får anses ha utfärdat.

Som fel får inte åberopas en avvikelse som köparen borde ha upptäckt vid en sådan undersökning av fastigheten som varit påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet.



VID LAGENS PORT

DU ÄR ENSAM ...
OCH DÄRFÖR FRI!





IV. KONSEKVENSER



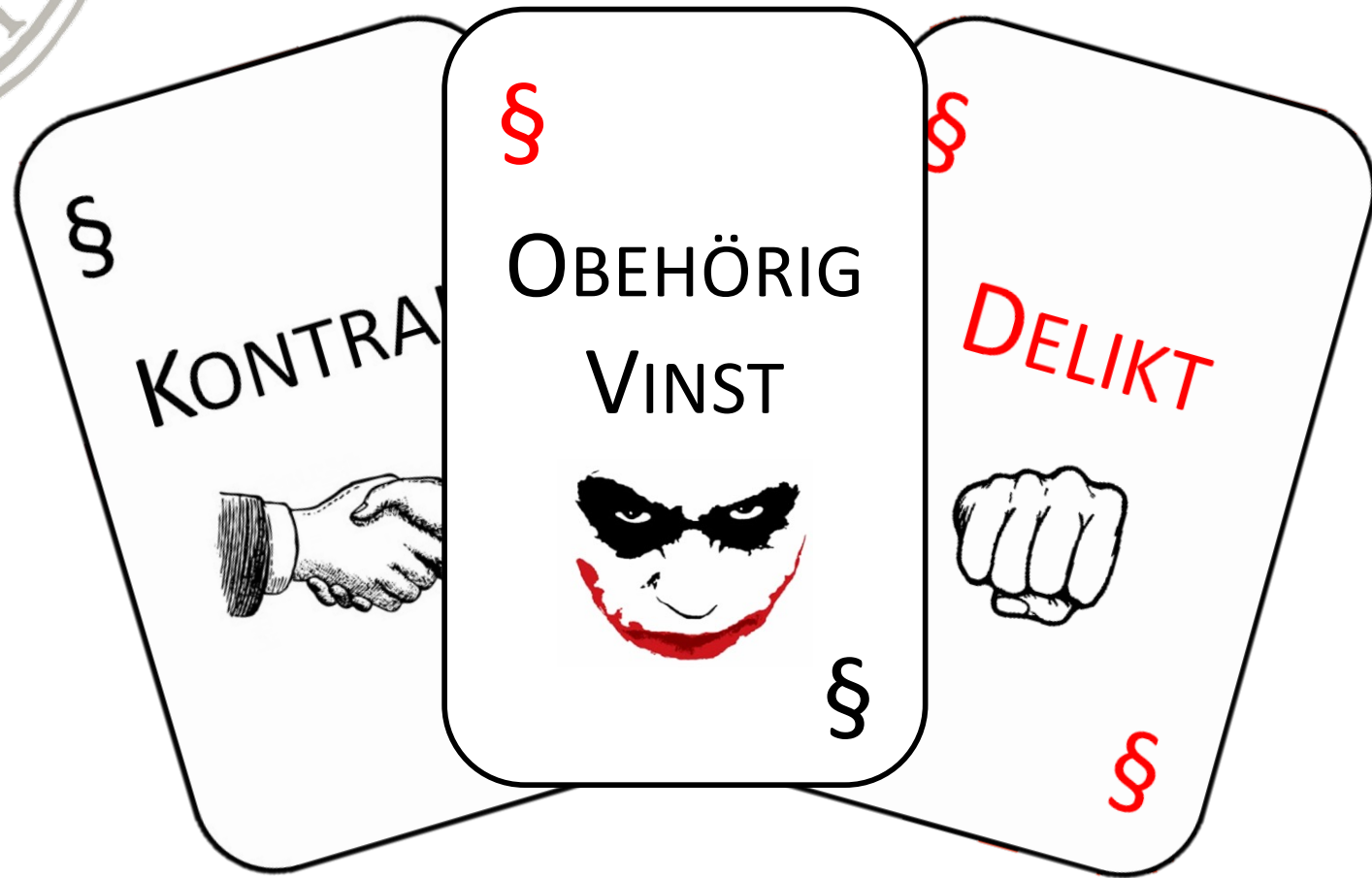


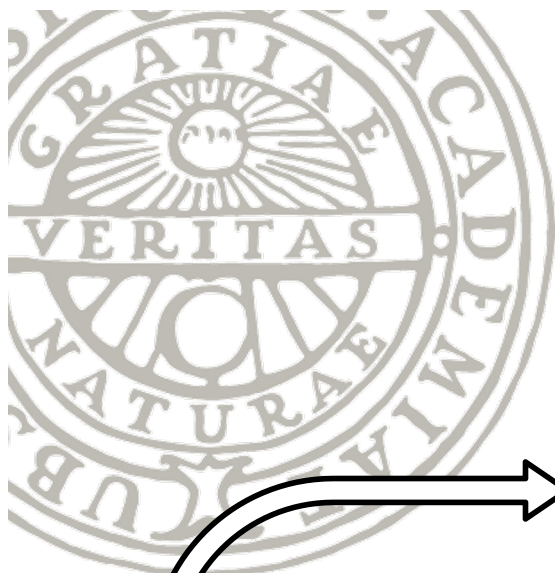
- 1) INLÄSNINGEN
- 2) BASGRUPPSARBETET
- 3) SEMINARIERNA
- 4) PM-SKRIVANDET
- 5) TENTAN



V. EN OBLIGATIONS- RÄTTSLIG METOD?







DET OBLIGATIONSRÄTTSLIGA SYSTEMET

HUVUDREGEL: Inga förpliktelser.

Föreligger avtal?

NEJ

JA

UNDANTAG₂: Delikt

UNDANTAG₁: Kontrakt

Utomobligatorisk skadeståndsrätt.

- a) Tvingande kontraktsrätt.
- b) Avtal (tolkning).
- c) Dispositiv rätt (utfyllning).

Ansvar?

Skada som ej omfattas av avtalet.

NEJ

UNDANTAG₃: Obehörig vinst m.m.

Ersättning?

NEJ



ÅTTA PUNKTER

- 1) VAD HAR HÄNT? (SKAFFA DIG EN KLAR BILD. SKISSA.)
- 2) VILKA RÄTTSSUBJEKT ÄR INBLANDADE? (FYS. OCH JUR. PERS. HÅLL DEM ISÄR!)
- 3) VILKA FÖRMÖGENHETSRÄTTSLIGA ANSPRÅK ÄR MÖJLIGA GIVET DET INTRÄFFADE? (DET DEFINIERAR TVISTEN OCH I FÖRLÄNGNINGEN PROBLEMET.)
- 4) ÄR ANSPRÅKEN RÄTTSLIGT GRUNDADE? (KONTRAKT, DELIKT ELLER NÅGON MELLANFORM ... ELLER EN KOMBINATION.)
- 5) UTGÅ FRÅN DE EVENTUELLA ANSVARSSUBJEKTENS HANDLANDE. (ÅT VAR OCH EN EFTER FÖRTJÄNST.)
- 6) BEAKTA RÄTTSKÄLLEMATERIALET OCH SAMTLIGA OMSTÄNDIGHETER. LÄS NOGA OCH HITTA RÄTTSFRÅGAN I MÖTET MELLAN REGEL OCH FALL.
- 7) INVENTERA ARGUMENT FÖR OCH EMOT ANSVAR.
- 8) BESTÄM DIG OCH MOTIVERA DITT BESLUT SÅ GOTT DU KAN – GÖR DET ENSKILDA FALLET RÄTTVISA!